



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 6^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2013

Αριθμ. πρωτ. 38

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr

Προς όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΘΕΜΑ: Άρθρο 2 Ν. 1629/1951 «Περί φάρων»

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι

Σας υπενθυμίζουμε τις διατάξεις του άρθρ. 2 του Ν. 1629/1951 «Περί φάρων», οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

«

ΜΕΡΟΣ ΙΙ

Φωτισμός ακτών και λιμένων

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄

Γενικά διατάξεις

Άρθρον 2

Αρμοδιότητες

- 1. Η ίδρυσις, συντήρησις και λειτουργία των εις τας ακτάς και λιμένας του κράτους αναγκαιούντων φάρων, φανών, σημαντήρων, ενδεικτικών σημείων και ναυδέτων ως και πάσαι αι συναφείς προς ταύτα αγγελίαί και δημοσιεύσεις υπάγονται εις την αρμοδιότητα και εποπτείαν του υπουργείου ναυτικών.*
- 2. Η ανωτέρω αρμοδιότης του υπουργείου ναυτικών, ασκείται ειδικώτερον δια της διευθύνσεως φάρων, εξαιρέσει: α) των μη φωτιζομένων ενδεικτικών σημείων, υπαγομένων εις την αρμοδιότητα της υδρογραφικής υπηρεσίας. β) των εις τους ναυστάθμους ναυδέτων.*
- 3. Παν β. διάταγμα ή υπουργική απόφασις, εκδιδόμενα κατ' εφαρμογήν του ΙΙ μέρους του παρόντος νόμου δέον να στηρίζονται εις την προηγουμένην έγγραφον πρότασιν του διευθυντού των φάρων, εφ' όσον εν τη συγκεκριμένη περιπτώσει δεν ορίζεται άλλως.*
- 4. Αι εγκαταστάσεις περί ων η ανωτέρω παραγρ. 1 είναι δημοσίας ανάγκης και η αναγκαστική απαλλοτρίωσις των δια την ανέγερσιν αυτών αναγκαιούντων*

χώρων, γηπέδων ή κτισμάτων γίνεται κατά τας εκάστοτε περί απαλλοτριώσεως ισχυούσας διατάξεις.

5. Ζώνη ασφαλείας των φάρων ορίζεται κύκλος ακτίνας διακοσίων (200) μέτρων περίξ αυτών. Εάν η περιοχή αύτη ανήκει εις το δημόσιον δεν δύναται να πωληθή ή ενοικιασθή ή οπωσδήποτε εγχωρηθή προσκαιρώς ή οριστικώς εις οιονδήποτε ιδιώτην ή οργανισμόν. Εάν δε δεν ανήκει εις το δημόσιον απαλλοτριούται υπέρ αυτού ως εν παρ. 4 ορίζεται.».

Περαιτέρω, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21803/26-3-1987 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης κατά τη σύνταξη συμβολαίων, αφορώντων σε ακίνητα που βρίσκονται εν όλω ή εν μέρει μέσα στις ζώνες ασφαλείας των φάρων, ν' αναγράφεται στο συμβόλαιο ότι: «Ετέθησαν υπόψη των συμβαλλομένων οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 5 του ν. 1629/51 "περί Φάρων", κατά τις οποίες γύρω από τους Φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας διακοσίων (200) μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο δημόσιο δεν μπορεί να πουληθεί ή ενοικιαστεί ή οπωσδήποτε εκχωρηθεί πρόσκαιρα ή οριστικά σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε δεν ανήκει στο Δημόσιο, απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού.».

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Βλαχάκης