

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Λευκάδας
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ
ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ Τ.Κ. ΑΓ. ΝΙΚΗΤΑ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥΣ

Ο Δήμος Λευκάδας έχει στην κατοχή και κυριότητά του δύο κτήρια στην Τ.Κ. Αγ. Νικήτα στα οποία λειτουργούσε επιχείρηση ενοικιαζόμενων δωματίων.

Τα κτήρια αυτά είχαν δημοπρατηθεί το 2011 και συντάχθηκε σχετικό συμφωνητικό με τον ανάδοχο. Επειδή δεν τηρήθηκαν οι όροι του συμφωνητικού ο Δήμος Λευκάδας κατήγγειλε την σύμβαση και προέβη σε διαδικασία έξωσης του ενοικιαστή. Η δικαστική διαδικασία έχει ολοκληρωθεί για το κτήριο των οκτώ (08) δωματίων ενώ δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία (τελεσίδικη δικαστική απόφαση) για το κτήριο των τεσσάρων δωματίων .

Θα πρέπει λοιπόν να ληφθεί απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας για την εκμίσθωση των κτηρίων που λειτουργούσαν τα ενοικιαζόμενα δωμάτια , σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις θα ορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας.

Εισηγούμαι στο Δ.Σ. την λήψη απόφασης για την εκμίσθωση των κτηρίων που λειτουργούσαν τα ενοικιαζόμενα δωμάτια σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις θα ορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας.

Η διαδικασία για την δημοπράτηση του κτηρίου των οκτώ (08) δωματίων να αρχίσει άμεσα με σχετική απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας ενώ η διαδικασία για την δημοπράτηση του κτηρίου των τεσσάρων δωματίων να ξεκινήσει μετά την ολοκλήρωση της δικαστικής εκκρεμότητας.

Λευκάδα 21 .09.2015

Εισηγητής

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ