

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Λευκάδας
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση Δημοτικής Έκτασης 102 τ.μ. στη θέση Πόρτο Κατσίκι Αθανίου για την κατασκευή και εκμετάλλευση τριών (03) οικίσκων - καντινών

÷

Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. την πρόθεση του Δήμου Λευκάδας να προχωρήσει στην διαδικασία εκμίσθωσης τριών (03) οικίσκων – καντινών στην θέση «Πορτο Κατσίκι» Τ.Κ. Αθανίου συνολικής έκτασης 102 τ.μ. (34 τ.μ. το κάθε τμήμα) με την διαδικασία της δημοπρασίας και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 8 του άρθρου 192 του Δημοτικού & Κοινοτικού κώδικα (Ν. 3463/06) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και του Π.Δ. 270/81 , σε συνέχεια της προγραμματικής σύμβασης που έχουμε υπογράψει με την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτικής Ελλάδας , Πελοποννήσου και Ιονίων Νήσων μετά από σχετική εισήγηση της Δ/σης Δασών.

Συγκεκριμένα οι ανωτέρω διατάξεις αναφέρουν ότι :

Άρθρο 1 - Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 8 - Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων (εκτάσεων ή κτισμάτων) με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Επιτρέπεται επίσης, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτης δημοτικής έκτασης, με σκοπό,

πέραν των τουριστικών δραστηριοτήτων που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, καθώς και με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα. Η ανωτέρω σύμβαση απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο 10% αυτών. Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά. Με απόφασή του ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να καθορίζει προσθέτους όρους και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας.»

Ο τελικός πλειοδότης θα αναλάβει την κατασκευή του οικίσκου ,ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «Κατηγορία IV επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών : Επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και χώροι αναψυχής , Υποκατηγορίας επιχειρήσεις αναψυχής καθώς και επιχείρηση προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών χωρίς δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων (καφέ – κυλικείο) , σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που έχουν συνταχθεί από την Δ/ση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας προκειμένου να λάβει την σχετική έγκριση από την Δ/ση Υγείας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Οι εργασίες θα παρακολουθούνται καθ όλη την διάρκεια της κατασκευής από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας(Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών).

Η παραχώρηση θα γίνει για χρονικό διάστημα _____ ετών. Μετά την λύση της μισθωτικής σχέσης το κτίριο θα περιέρχεται στην περιουσία του Δήμου σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14.

Το χρονικό όριο ολοκλήρωσης της κατασκευής των οικίσκων θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε ____ ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά θα ακυρώνεται ή σύμβαση παραχώρησης και θα επαναδημοπρατείται ο χώρος με έκπτωση της εγγύησης του τελικού πλειοδότη υπέρ του Δήμου.

Εις η γ ο ύ μ α ι στο Δ.Σ. την λήψη απόφασης για την παραχώρηση , με την διαδικασία της δημοπρασίας , του Δημοτικού χώρου στο Πόρτο Κασίκι με σκοπό την κατασκευή και εκμετάλλευση κατάλληλων οικίσκων συνολικής έκτασης 102 τ.μ. (34 τ.μ. το κάθε τμήμα) οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος «Κατηγορίας IV επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών : Επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και χώροι αναψυχής , Υποκατηγορίας επιχειρήσεις αναψυχής καθώς και επιχείρηση προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών χωρίς δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων (καφέ – κυλικείο) .

Η παραχώρηση θα γίνει για χρονικό διάστημα ____ ετών. Μετά την λύση της μισθωτικής σχέσης το κτίριο θα περιέρχεται στην περιουσία του Δήμου σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14.

Το χρονικό όριο ολοκλήρωσης της κατασκευής των οικίσκων θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε ____ ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά θα ακυρώνεται ή σύμβαση παραχώρησης και θα επαναδημοπρατείται ο χώρος με έκπτωση της εγγύησης του τελικού πλειοδότη υπέρ του Δήμου.

Οι όροι διακήρυξης θα καταρτιστούν από την Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και την κείμενη νομοθεσία.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΗΦΟΡΗΣ

