

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αρ. 4ης/16 Συνεδρίασης  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

**ΑΡ.ΑΠΟΦ. 60**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 26 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3113/22-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

**Παραβρέθηκαν**

1. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία (Προεδρεύουσα)
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Λώλη Γεωργία
6. Σέρβος Κων/νος
7. Πολίτης Σπυριδών
8. Βλάχος Κων/νος
9. Γκογκάκης Γρηγόριος
10. Αρβανίτης Σπυριδών
11. Κατηφόρης Χρήστος
12. Γαζής Πάνος
13. Φίλιππος Γεώργιος
14. Θερμός Ευάγγελος
15. Κοντογεώργης Ηλίας
16. Βλάχος Ευστάθιος
17. Μαργέλης Σπυροπάνος
18. Κατωπόδη Ευανθία
19. Καρφάκη Μαριάννα
20. Βικέντιος Νικόλαος
21. Κούρτης Φίλιππος
22. Παπαδόπουλος Ανδρέας
23. Σκληρός Φίλιππος
24. Καββαδάς Θωμάς
25. Γληγόρης Κων/νος
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

**Απουσίαζαν**

1. Γεωργάκης Γεώργιος
2. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
3. Τριλίβας Χρήστος
4. Σκληρός Παναγιώτης
5. Αραβανής Βασίλειος
6. Καββαδάς Αθανάσιος
7. Ζουριδάκης Ευτύχιος
8. Γράψας Αθανάσιος
- 9.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

13. Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
14. κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.
- 15.
16. Λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Γεωργάκη
17. Γεώργιου, στη συνεδρίαση προεδρεύει η
18. Αντιπρόεδρος κα Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία.
- 19.
20. Ο Δ.Σ. Ηλίας Κοντογεώργης, αποχώρησε μετά
21. την συζήτηση των θεμάτων Ε.Η.Δ. και πριν την
22. έναρξη της Η.Δ.
- 23.
24. Ο Δ.Σ. Κων/νος Γληγόρης, αποχώρησε πριν την
25. συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- 26.
27. Οι Δ.Σ. Μαργέλης Σπυροπάνος, Καρφάκη
28. Μαριάννα, Κατωπόδη Ευανθία και Βικέντιος
29. Νικόλαος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του
30. 14<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- 31.
- 32.
- 33.

**Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.**

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης της αρ. 4ης/16 Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου.**

Απόφαση Δ.Σ. για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Ευγήρου (Σύβοτα) με δημοπρασία.

**Εισηγητής:** Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Σε συνέχεια της με αριθ. 222/2015 απόφασης του Δ.Σ. Λευκάδας σχετικά με την παραχώρηση (με την διαδικασία της δημοπράτησης) του κτιρίου του πρώην αγροτικού ιατρείου οικισμού Συβότων Τ.Κ. Ευγήρου και επειδή το κτήριο αυτό δεν είναι στο σχεδιασμό για χρήση του από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο μπορούμε να προχωρήσουμε στην διαδικασία παραχώρησή του .

Το κτήριο αυτό είχε κατασκευαστεί από την τότε Κοινότητα Ευγήρου για να εξυπηρετεί τις ανάγκες αγροτικού ιατρείου στον οικισμό Συβότων.

Το εν λόγω ακίνητο έχει οικοδομική άδεια με αριθ. 370/1988 , είναι εμβαδού 30 τ.μ. και δεν εξυπηρετεί το σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκε , είναι δε εμφανώς παραμελημένο.

Βρίσκεται εντός δημοτικής έκτασης 3.627 τ.μ. όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα του φακέλου της οικοδομικής άδειας που είναι καταχωρημένη στο αρχείο της Δ/σης Πολεοδομίας Λευκάδας.

Έχει γίνει η προβλεπόμενη αλλαγή χρήσης από τη δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Δήμου Λευκάδας για να μπορεί το κτήριο να λάβει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Υπάρχει ενδιαφέρον από ιδιώτη για την παραχώρησή του προκειμένου να μισθωθεί και να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος

Η Τ.Κ. Ευγήρου με το αριθ. 7/2015 έγγραφό , μας γνωρίζει ότι παρέχει την σύμφωνη γνώμη τους για αξιοποίηση του ακινήτου αυτού προκειμένου να δοθεί με την διαδικασία της δημοπρασίας για να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Θα πρέπει λοιπόν να προχωρήσουμε στην διαδικασία της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτηρίου σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.8 του Δ.κ.Κ κώδικα.

**Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι** στο Δ.Σ. την αξιοποίηση του κτηρίου που βρίσκεται στον οικισμό Συβότων Τ.Κ. Ευγήρου εμβαδού 30 τ.μ. μαζί με περιβάλλοντα χώρο συνολικής έκτασης 300.τ.μ.(συμπεριλαμβανόμενου του εμβαδού του κτηρίου) με πρόσοψη επί του Δημοτικού δρόμου είκοσι (20) μέτρων και βάθους (15) μέτρων . Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα το με την διαδικασία που προβλέπει η παραγρ. 8 του άρθρου 192 του Δ. κ. Κ. κώδικα Π.Δ. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο «Με απόφαση του Δ.Σ. που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του , επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι 25 έτη , υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας».

Οι όροι διακήρυξης , το μίσθωμα καθώς και γενικότερες προβλέψεις της παρ. 8 του άρθρου 192 θα καθοριστούν από την Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας.

Η διάρκεια της αρχικής μίσθωσης να είναι έξι (06) χρόνια με δυνατότητα ανανέωσης μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.»

Ο Δ.Σ. κ. Γληγόρης Κων/νος στη συνέχεια είπε: Θεωρώ ότι δεν πρέπει να μισθωθεί μόνο ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, αλλά γενικότερα.

#### **Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία.**

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι.

Κατά ψήφισε ο κ. Γληγόρης Κων/νος.

#### **Μετά από διαλογική συζήτηση και την ανωτέρω ψηφοφορία, το Δημ. Συμβούλιο κατά πλειοψηφία αποφασίζει:**

Την αξιοποίηση του κτηρίου που βρίσκεται στον οικισμό Συβότων Τ.Κ. Ευγήρου εμβαδού 30 τ.μ. μαζί με περιβάλλοντα χώρο συνολικής έκτασης 300.τ.μ.(συμπεριλαμβανόμενου του εμβαδού του κτηρίου) με πρόσοψη επί του Δημοτικού δρόμου είκοσι (20) μέτρων και βάθους (15) μέτρων.

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα το με την διαδικασία που προβλέπει η παραγρ. 8 του άρθρου 192 του Δ. κ. Κ. κώδικα Π.Δ. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο «Με απόφαση του Δ.Σ. που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του , επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι 25 έτη , υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης

ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας».

Οι όροι διακήρυξης , το μίσθωμα καθώς και γενικότερες προβλέψεις της παρ. 8 του άρθρου 192 θα καθοριστούν από την Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας.

Η διάρκεια της αρχικής μίσθωσης να είναι έξι (06) χρόνια με δυνατότητα ανανέωσης μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 60/2016.**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΓΑΖΗ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΣΩΤΗΡΙΑ**