



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

7210
29/6/18

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

**Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Γιώργο Σταθάκη**

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα: Αναγκαία νέα διαδικασία για τις Κτηματολογικές Ενότητες της Λευκάδας που δεν ανοίγουν με τον επαναπροσδιορισμό και παροχή διευκρινήσεων για το Κτηματολόγιο Λευκάδας

Σύμφωνα με την Υπουργική απόφαση με αριθ. 71155/4394 από 11/07/1994 (ΦΕΚ 635/Β'/18-7-1995) κηρύχθηκε πιλοτικά η κτηματογράφηση συγκεκριμένων περιοχών της χώρας στο πλαίσιο έναρξης των εργασιών του Εθνικού Κτηματολογίου. Στη Λευκάδα, ξεκίνησε η κτηματογράφηση σε πρώτη πιλοτική φάση στον τότε Δήμο Σφακιωτών, τότε Δήμο Λευκάδας, τότε Κοινότητα Απόλπαινας και τότε Κοινότητα Τσουκαλάδων.

Ειδικότερα, στο πιλοτικό στάδιο της κτηματογράφησης στη Λευκάδα η διαδικασία δεν ήταν επιτυχημένη, καθώς η ενημέρωση που υπήρξε και οι οδηγίες που δόθηκαν προς τους πολίτες δεν ήταν σαφείς, με συνέπεια να γίνουν πολλά λάθη. Αρκετοί πολίτες, έχοντας άγνοια των λεπτομερειών της διαδικασίας και πιθανώς υποτιμώντας αρχικά τη σημασία της, δήλωναν τη γη και τις περιουσίες τους με πρόχειρους υπολογισμούς, χωρίς συντεταγμένες και τοπογραφικά, αλλά π.χ. με βάση τις λιθιές ή τις σκάλες. Εκ των υστέρων, διαπιστώθηκαν πολλά σφάλματα, ενώ πάρα πολλές ιδιοκτησίες στην ορεινή Λευκάδα δεν δηλώθηκαν καν, με αποτέλεσμα η γη και τα κτήματα δεκάδων πολιτών να βρίσκονται σήμερα «στον αέρα».

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετοί πολίτες δεν έκαναν ενστάσεις για τα λάθη που υπάρχουν στις περιουσίες τους, με αποτέλεσμα να «ανοίξουν» μόνο μερικές κτηματολογικές ενότητες προς επαναπροσδιορισμό θέσης και ορίων των ακινήτων. Για παράδειγμα, στους Σφακιώτες θα ανοίξουν μόνο τρεις (3) από τις εικοσιτέσσερις (24) αγροτικές κτηματολογικές ενότητες, καθώς μόνο σε αυτές συγκεντρώθηκαν σφάλματα άνω του 30% της ενότητας. Μάλιστα, η διαδικασία επαναπροσδιορισμού θα «τρέξει» άμεσα, αλλά δυστυχώς, η πλειονότητα των λαθών στις περισσότερες κτηματολογικές ενότητες δεν μπορεί να διορθωθεί, γιατί δεν κατέθεσαν ενστάσεις, επομένως δεν θα αποκαλυφθεί το μέγεθος των σφαλμάτων. Αυτό σημαίνει ότι για τη διόρθωση των σφαλμάτων και τη δήλωση των δικαιωμάτων τους, οι ιδιοκτήτες πρέπει να προσφύγουν στα δικαστήρια, αναγκασμένοι να επωμιστούν για κάθε αγροτεμάχιο ένα υψηλό κόστος εξόδων, που ανέρχεται μεταξύ 1.500-2.000 Ευρώ και που οι πολίτες δυσκολεύονται να πληρώσουν. Επίσης, δεν είναι λίγοι αυτοί που πρέπει να ρυθμίσουν περισσότερα των δύο αγροτεμαχίων.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός,

1. Δεδομένης της έκτασης του προβλήματος, θα δώσετε τη δυνατότητα να ανοίξει ξανά η διαδικασία υποβολής ενστάσεων για διαπιστωμένα λάθη, ώστε οι πολίτες να μπορούν να δηλώσουν ή να διορθώσουν τις περιουσίες τους χωρίς να πρέπει να πληρώνουν δικαστικά έξοδα; Θα μπορεί ο Δήμος ή ο ανάδοχος που θα «τρέξει» τη διαδικασία επαναπροσδιορισμού να ανοίξει γραφείο και να δέχεται νέες αιτήσεις/ενστάσεις, για να αποκαλυφθεί και το μέγεθος των σφαλμάτων;
2. Προτίθεστε να λάβετε συγκεκριμένα μέτρα για να δοθεί μια λύση στο τεράστιο πρόβλημα που υπάρχει ακόμα και σήμερα στη κτηματογράφηση περιοχών της Λευκάδας, όπως π.χ. των Τσουκαλάδων, των Σφακιατών, της Απόλπαινας και του Αλέξανδρου; Εάν ναι, ποια είναι αυτά;
3. Στις περιοχές που διαπιστώθηκαν σφάλματα άνω του 30%, θα προχωρήσει ο επαναπροσδιορισμός με ευθύνη της «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Οι περιοχές, όπου τα σφάλματα είναι κάτω του 30%, και επομένως δεν θα ανοίξουν προς επαναπροσδιορισμό, μέχρι ποια ημερομηνία έχει δικαίωμα ο ιδιοκτήτης να διορθώσει δικαστικώς το σφάλμα;
4. Μετά την οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών θα μπορούν οι δικαιούχοι να διεκδικήσουν δικαστικώς είτε τη διόρθωση του δικαιώματός τους είτε τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων τους;
5. Με την προσκόμιση τίτλων κτήσης στο υποθηκοφυλακείο Λευκάδας – κτηματολόγιο είναι εφικτή η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών που αφορούν ιδιοκτήτες «αγνώστου ιδιοκτήτη» στο όνομα αληθούς ιδιοκτήτη δίχως δικαστική απόφαση;
6. Ο επαναπροσδιορισμός αφορά συγκεκριμένες ενότητες. Ιδιοκτήτης που δεν έχει κάνει αίτηση για τον επαναπροσδιορισμό, αλλά βρίσκεται μέσα στην ενότητα αυτή θα μπορεί να συμμετέχει στη διαδικασία διόρθωσης σφαλμάτων;

Με εκτίμηση,

Αθανάσιος Καββιάδης

Βουλευτής Ν. Λευκάδας